

ז' חשוון תשע"ט
16 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0175 תאריך: 03/10/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ארלנגר 13	0391-013	18-1343	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עזה 44	3242-044	18-1298	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלנג'ר 13

גוש : 6894 חלקה : 33	בקשה מספר : 18-1343
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 26/08/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0391-013
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600392
	תא' מסירת מידע : 24/08/2016

מבקש הבקשה : תיק עודד
זריצקי 8 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אשורב אסף
ירושלים 28 , תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 167.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, קומה מסחרית ל חלל מלאכה ואמנות, ומסחר ללא מכירת מזון, 7.00 קומות מגורים
ובהן 22 יח"ד
המרתפים כוללים : חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 3 חנויות, 2 חדרי שירותים, דירות גן
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מזוג אוויר, מזגנים
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מקומית לשנה נוספת
מ-09/08/2018 עד 09/08/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס
העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0175 מתאריך 03/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה מקומית לשנה נוספת
מ-09/08/2018 עד 09/08/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס
העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1343 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי עזה 44

בקשה מספר:	18-1298	גוש:	7024 חלקה: 156
תאריך בקשה:	14/08/2018	שכונה:	מכללת יפו תל אביב וד
תיק בניין:	3242-044	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500066	שטח:	253 מ"ר
תא' מסירת מידע:	03/03/2015		

מבקש הבקשה: סריגין ויקטור
ירושלים 18, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לובוביקוב מכאל
לאה גולדברג 3, תל אביב - יפו 69412

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חדרי שירותים, ממ"ד
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0175 מתאריך 03/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.